



**ГУБЕРНАТОР
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Ленина, 135, г. Благовещенск, 675023
тел. (4162) 59-60-02, факс (4162) 44-62-01
e-mail: mail@amurobl.ru
ОКПО 00021769, ОГРН 1072801009115
ИНН/КПП 2801123826/280101001

Председателю Законодательного
Собрания области

К.В.Дьяконову

30.06.2017 № 01-11-2810

На № _____ от _____

Уважаемый Константин Викторович!

Одним из актуальных вопросов повестки дня сегодня является решение проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Более пятисот участников долевого строительства имеют неисполненные требования к застройщикам о передаче в собственность жилых помещений в многоквартирных домах. При этом ряд организаций-застройщиков уже признаны банкротами и в отношении них введено конкурсное производство, что ставит под сомнение саму возможность достройки жилых домов.

В целях оказания поддержки таким гражданам Правительством области предлагается предусмотреть в качестве программного мероприятия в составе одной из государственных программ области оказание мер поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Руководствуясь статьей 58 Устава (основного Закона) Амурской области, согласно которой Законодательное Собрание области и Правительство области взаимодействуют исходя из интересов области и ее населения, единства целей и задач в решении вопросов социально-экономического развития области, направляю Вам механизм оказания за счет средств областного бюджета мер поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и предлагаю высказать по нему замечания и предложения.

Приложение: на 2 л в 1 экз.

Законодательное Собрание Амурской области		
Входящий №	01-7-2158	
« 03 »	07	2017 г.

А.А.Козлов

**Механизм
оказания за счет средств областного бюджета мер поддержки граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены**

1. Меры поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, предусматриваются в качестве программного мероприятия и включаются в государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы».

Ориентировочный срок реализации мероприятия – 2017-2019 гг.

Объем средств на реализацию мероприятия – 520 млн. руб. (предварительная сумма), в том числе:

2017 год – 173 млн.руб.;

2018 год – 173 млн.руб.;

2019 год – 174 млн.руб.

(распределение по годам ориентировочное).

2. Понятийный аппарат:

1) застройщик – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, привлекающее денежные средства участников долевого строительства, к которому имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования и в отношении которого по состоянию на 01.01.2017 по правилам параграфа 7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводились процедуры, применяемые в деле о банкротстве (за исключением процедуры мирового соглашения);

2) договор, предусматривающий передачу жилого помещения, - возмездный договор, предусматривающий передачу в собственность жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме, который на момент привлечения денежных средств гражданина не введен в эксплуатацию.

3. Категория получателей мер поддержки – граждане, отвечающие в совокупности следующим условиям:

1) имеющие к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанные на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения;

2) заключившие договор, предусматривающий передачу жилого помещения, до даты введения наблюдения в отношении застройщика;

3) включенные в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений.

4. Меры поддержки предоставляются однократно и в отношении одного жилого помещения.

Меры поддержки носят заявительный характер. Срок подачи заявлений предлагается установить до 01.11.2017.

5. Форма оказания мер поддержки – предоставление денежной выплаты.

Гражданам, чье право требования к застройщику находится в залоге у банка или иной кредитной организации, предоставивших ипотечный жилищный кредит на оплату по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, денежная выплата предоставляется на погашение основной суммы долга и (или) уплаты процентов по такому ипотечному жилищному кредиту, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств.

В этом случае денежная выплата перечисляется на счет банка.

В иных случаях денежная выплата перечисляется на счет гражданина в кредитной организации, указанный им в заявлении о предоставлении социальной выплаты.

6. Денежная выплата предоставляется в размере суммы, фактически уплаченной гражданином застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, но не более включенной в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений.

7. Условие предоставления денежной выплаты - передача гражданином в установленном порядке Амурской области права требования к застройщику.