**РЕКОМЕНДАЦИИ**

заседания «круглого стола» на тему

**«О правоприменительной практике постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»**

*20 мая 2014 года конференц-зал гостиницы «Дружба»*

*14.00 ул. Кузнечная, 1*

Заслушав и обсудив правоприменительную практику постановления Правительства Российской Федерацииот 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» участники заседания «круглого стола» отметили, что в основном постановление направленно на детализацию ресурсопотребления собственниками многоквартирных домов и обеспечение полного возмещения затрат на предоставление услуг по ЖКХ.

Но вместе с тем участники отмечают, что эффективная реализация постановления возможна при 100% учете всех ресурсов как отдельными собственниками, так и в целом по многоквартирным домам. Однако устанавливать общедомовые приборы учета тоже не совсем правильно, так как это затрагивает интересы не только собственников, но и ресурсоснабжающих организаций и управляющие (обслуживающие) компании.

Участники также обращают внимание на тот факт, что услуги ЖКХ зачастую предоставляют посредники, которые только увеличивают стоимость предоставления этих услуг.

Присутствующие старшие домов считают, что управляющие (обслуживающие) компании периодически допускают нарушения при расчете общедомовых нужд по нормативам, что тоже влияет на величину взимаемой платы за жилищно-коммунальные услуги.

Учитывая поступившие предложения, участники «круглого стола» считают целесообразным рекомендовать:

**1.** **Министерству жилищно-коммунального хозяйства Амурской области** исключить плату за коммунальные ресурсы, направляемые на общедомовые нужды, из состава платежей за коммунальные услуги, включив с согласия собственников жилья соответствующие затраты в платежи за содержание общего имущества многоквартирного дома.

**2. Законодательному Собранию Амурской области** рассмотреть возможность в законодательном порядке возложить на ресурсоснабжающие организации обязанность по постановке на учет общедомовых приборов учета в качестве их собственности.

**3. Благовещенской городской Думе** рассмотреть возможность проведения проверкихозяйственной деятельности ОАО «Амурские коммунальные системы» за 2013 год с привлечением экспертов Общественной палаты Амурской области и Амурской торгово-промышленной палаты.