УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ:

АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

***Спикеры:***

**Гладких Борис Михайлович -** генеральный директор СРО НП «ЖКХ-групп», член рабочей группы при экспертном совете Правительства Российской Федерации по развитию ЖКХ, член общественного совета при федеральной службе по тарифам Российской Федерации.

**Беленькая Ольга Сергеевна** – заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО НП «ЖКХ-Групп».

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

21 ноября 2013 года, 10 часов

г.Благовещенск, ул. Ленина, 135, зал заседаний на 1 этаже

|  |  |
| --- | --- |
| 9:45 – 10:00 | РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ |
| 10:00 – 11:30 | Возможности и условия предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт и модернизацию коммунальной инфраструктуры в 2013 году. План мероприятий по реализации Федерального закона от 25 декабря 2012 г. № 271-ФЗ «*О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утративших силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».*  Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 *«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».*  Новые Правила определения платы за содержание и ремонт жилого помещения в связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «*О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания выполнения»* |
| 12:00 – 13:00 | Перерыв на обед |
| 13:00 – 15:00 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 *«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».* Новации, права и обязанности исполнителей коммунальных услуг.  Изменения в Правила предоставления коммунальных услуг в связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 г. № 344 *«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».* Проблемы и последствия.  Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 *«О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».* Права и обязанности исполнителей коммунальных услуг при расчетах за поставляемые коммунальные ресурсы.  Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «*О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».* Новации, права и обязанности исполнителей коммунальных услуг при заключении договоров ресурсоснабжения |
| 15:00 – 16:00 | Взаимодействие управляющих, ресурсоснабжающих организаций и потребителей в зависимости от способа управления многоквартирным домом. Практика. Сравнительная характеристика |
| Дискуссия.  Ответы на вопросы.  Практические рекомендации.  Обсуждение судебной практики |