**Заключение**

**Общественной палаты Амурской области**

**по результатам общественной экспертизы**

**механизма оказания за счет средств областного бюджета**

**мер поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены**

**для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Одним из актуальных вопросов повестки дня сегодня является решение проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Более пятисот участников долевого строительства имеют неисполненные требования к застройщикам о передаче в собственность жилых помещений в многоквартирных домах. При этом ряд организаций-застройщиков уже признаны банкротами и в отношении них введено конкурсное производство, что ставит под сомнение саму возможность достройки жилых домов.

В целях оказания поддержки таким гражданам Правительством области разработан механизм оказания за счет средств областного бюджета мер поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Учитывая значимость данного документа для жителей области, Общественная палата Амурской области в связи с обращением Законодательного Собрания Амурской области приняла решение провести общественную экспертизу механизма оказания за счет средств областного бюджета мер поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Экспертная комиссия по проведению общественной экспертизы механизма оказания за счет средств областного бюджета мер поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, считает целесообразным:

1. Определить точные временные рамки для денежной выплаты гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2. В первом абзаце пункта 3 после слова «граждане» добавить слова «*Российской Федерации*».

3. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«*Заявление подается в уполномоченный орган по реализации государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014-2020 годы.*».

4. В третьем абзаце пункта 5 после слов «на счет банка» добавить слова «*либо соответствующей кредитной организации*».

5. Пункт 5 после третьего абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«*Гражданам, чье право требования к застройщику находится в залоге у банка или иной кредитной организации, предоставивших ипотечный жилищный кредит на оплату по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, денежная выплата предоставляется при условии, что денежная выплата позволит передать от гражданина в Амурскую область в установленном порядке права требования к застройщику.*

*В случае, когда предоставляемая денежная выплата больше, чем текущие обязательства гражданина по ипотечному жилищному кредиту, денежные средства в оставшейся после погашения ипотечного жилищного кредита части перечисляются на счет гражданина в кредитной организации, указанный им в заявлении о предоставлении социальной выплаты.*».

6. Пункт 6:

- слова «фактически уплаченной гражданином застройщику по договору» заменить словами «*указанной в договоре*»;

- слово «предусматривающему» заменить словом «*предусматривающем*»;

- после слова «предусматривающем» дополнить словами «*приобретение прав на долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома и последующую*».

7. Добавить пункт 8 следующего содержания:

*«8.1.* *Меры поддержки предоставляются в следующей очередности:*

*1) категории граждан, определенные статьёй 6.1* [*Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи*](http://base.garant.ru/180687/)*»;*

*2) граждане, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе пенсионеры по старости;*

*3) граждане, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей, матери одиночки;*

*4) иные граждане в порядке подачи заявлений.*».

*8.2. Очередность внутри групп, указанных в пункте 8.1 настоящего механизма устанавливаются в следующей очередности:*

*1) граждане, привлекшие для приобретения прав на долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома ипотечный жилищный кредит;*

*2) иные граждане в порядке подачи заявлений.».*

8. Добавить пункт 9 следующего содержания:

*«9. Срок приема заявлений начинает течь с даты официального опубликования настоящего механизма и порядка приема заявлений.».*